

Missionshotellet i Hjørring.

K O N T R A K T E R

2

mellem Missionshotellet i Hjørring og den tyske Krigsmarine af 27/11 1944 vedrørende Leje af 22 Værr. i Hotellet til en ^{md} ~~årlig~~ Leje af Kr. 4348,00, aarl. Kr. 52.175.-
15/11 1944 indsendt Kontrakten med Anbefaling til Udvalget for ^{sum indbetalt 3124⁰⁰ eller 37495⁰⁰} ekstraordinære Industriarbejder, København K. Indstilling af 11/11 1944 fra Vurderingsudvalget, der godkender Kontrakten.

11/4 1945 efter ny Udregning indstiller Vurderingskommissionen at Lejen nedsættes til Kr. 37495 aarl. ell. 3124,58 mdl.

29/3 1946 fremkommer fra Udvalget for Indkvarteringserstatning Skr. om at Lejen nu pr. Maaned beregnes til 3600. ell. en aarlig Erstatning paa 43.500 Kr.

Hotelejereren udregner Lejen den 15/4 1946 til 30196 Kr. for Lejetiden og har faaet 30000 hvorefter han skulde have et Tilgodehavende paa 196 Kr. - ^{30/3.46} *Erstatningskrav 10.124³³ Juniel*

16/4 1946 sendt Sagen til Erklæring hos Libak Hansen.

21/5 1946 personlige Forhandlinger med Enrico Hansen m. fl. i Hjørring samt Hotelejer Bach hvorefter der fra Hotellets Side skal fremkomme en Generalopgørelse over alle Udgifter samt Erstatningskrav for Ødelæggelser minus modtagne Beløb, hvorefter Enrico Hansen ved nyt Møde i Hjørring i Juli Maaned vil afgøre Sagen.

15/7 1946 indsendt Sagen paany med Vurderingskommissionens Opgørelse hvorefter Erstatningen er opgjort til Skader Kr. 5143,82 3 Tingsskade til 611,00 - 650,00

11/9 1946 Sagen behandlet i Hjørring med Enrico Hansen. m. fl., men Da Hotelejereren og dennes Revisør ikke kunde komme til Stede, blev Sagen udsat til senere.

9/1 1948 meddeler Hotelejer Bach, nu boende Løkken, at han er ~~er~~ enig med Indkvarteringskomformentlig udvalget om en Ordning, hvorfor man ikke her hører mere til Sagen.

18/3 1948 fremkommer Resol. U. G. 9979 med Ordre til Udbetaling af Kr. 1281,15 til Bach, hvorefter Sagen skulde være færdig. Pengene anvist til Udbetaling. Udb. 2/4 1948.

Hotelejer Bach fremviser en Skr. hvorefter der er anerkendt et Krav paa Kr. 513,00 for Inventar, hvilket Beløb senere vil fremkomme.

Udvalget for
Indkvarteringserstatering
Frederiksgade 21
Central 8821

9. Juli 1948.

Stilles Børnesteren i Hjørring

Hjørring Amt, den 18. Juli 1948.

Ll. 9007.

GJ/kg.

Til

Herr Direktør A. C. Niessen,
Colbjørnsensgade 29, -V-

Ang.: Erstatning for Skade paa Inventar i Forbindelse med tysk Beslaglæggelse af Missionshotellet i Hjørring.

I Anledning af et til Vurderingskommissionen for Hjørring Amt indgivet hertil oversendt Andragende om Erstatning for ovennævnte Skade, der af Vurderingskommissionen og Udvalget er opgjort til Kr. 513,40, skal man meddele, at Udredelsen af Erstatning for Løsreskader er fordelt mellem Krigsforsikringen af Løsere og nærværende Udvalg, saaledes at Krigsforsikringen behandler Krav om Erstatning for Skader forvoldt før 5. Maj 1945, medens Udvalget behandler Erstatningskrav hidrørende fra Tiden efter nævnte Dato.

I det foreliggende Tilfælde har Benyttelsen strakt sig over Perioden 1. November 1944 - 10. Maj 1945, hvorfor man efter Omstændighederne har oversendt Deres Andragende til Forvaltningsnævnet for Krigsforsikring af Løsere, Grønningen 25, København K., hvorfra De til sin Tid vil modtage Meddelelse om Sagens Afgørelse.

P. U. V.

E. B.

Genpart Ll. 9007.

Til

Hjørring Amt,

til Underretning.

P. U. V.

E. B.

Til-

Udvalget for
Indkvarteringserstatning - 2 -
Frederiksgade 21

Central 02/21

21. December 1945 & 3 kan den herfra udledes, at Erstatningen for de på Ejen-
dommen forvoldte Skader m.m. jfr. nedenfor. 18. Marts 1948.
7606. Ligeledes Erstatningen maa afkortes med den Del af den ubetalte
Beløb, der er ydet som Bidrag til Ejendommens Vedligeholdelse.

A n b e f a l t

Da det af Sagen fremgaar, at Lejen for selve Ejen-
dommen har andraget Kr. 7.353,39, vil det være følgende Beløb til

HerrDirektør A.C. Nissen,

Colbjørnsensgade 29,

København V.

Erstatning i Anledning af tysk Benyttelse af Missi-
onshotellet i Hjørring.

Det meddeles herved, at man har fastsat Vederlaget
for Brugen af ovennævnte Hotel til Kr. 2.175,- pr. Maaned for
Tiden fra 10. November 1944 til 1. ^{Maj} 1945, og til Kr. 3.625,-
for Tiden fra 2. Marts 1945 til 10. Maj 1945.

Der tilkommer herefter Hotelejer G. Bach for første
Periode:

Leje i 3 Maaneder og 21. Dage a Kr. 2.175,-	pr. Maaned	Kr. 8.047,50 ✓
Driftsudgifter.....	"	4.776,47 ✓
Lys.....	"	564,40 ✓
Løn.....	"	4.010,- ✓

for anden Periode:

Leje i 2 Maaneder og 9 Dage a Kr. 3.625,-	pr. Maaned	Kr. 8.337,50 ✓
Driftsudgifter.....	"	2.203,84 ✓
Lys.....	"	62,65 ✓
Løn.....	"	1.825,- ✓
Inventaropgørelse.....	"	500,- ✓
		<u>Kr. 30.327,36 ✓</u>

Da der ifølge de i Sagen foreliggende Oplysninger fra
tysk Side er modtaget Kr. 37.680,75, vil det for meget erlagte
Beløb Kr. 7.353,39 være at fradrage i Erstatningen for de paa Ej-
endommen forvoldte Skader m.m. jfr. nedenfor.

Den stedlige Vurderingskommission har opgjort de under
ovennævnte Benyttelse forvoldte Skader til Kr. 5.143,82, der dog
maa afkortes med Kr. 650,-, med hvilket Beløb Ejendommen maa anta-
ges at være forbedret efter Istandsættelsen.

Det Beløb, der herefter lægges til Grund for Erstatnings-
beregningen, vil saaledes andrage Kr. 4.493,82.

I Henhold til Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af

21. December 1945 § 3 kan den herfra udbetalte Erstatning imidlertid ikke overstige 90% af det Beløb, hvortil Skaden er fastsat, ligesom Erstatningen maa afkortes med den Del af den udbetalte Leje, der er ydet som Bidrag til Ejendommens Vedligeholdelse i dette Tilfælde.

Da det af Sagen fremgaar, at Lejen for selve Ejendommen har andraget Kr. 7.282,- vil der vare følgende Beløb at fradrage Erstatningen:

10% af Skaden	Kr. 4.493,82	=	Kr. 449,38
10% " Lejen	Kr. 7.282,-	=	" 728,20
			<u>Kr. 1177,58</u>

hvorfor den samlede Erstatning beløber sig til ialt Kr. 3.316,24. Som Skadesleholdelse i Reparationstiden kan ydes et Beløb paa Kr. 3.625,-.

Endvidere kan man godkende den hertil indsendte Regning af 1. Juni 1945 for Værelsesleje med Kr. 1.572,30 samt til Hottelkarlen Kr. 0,50 pr. Nat i 242 Dage Kr. 121,-, ialt Kr. 1.693,30.

Med Fradrag af det for meget udbetalte Beløb Kr. 7.353,39 vil der herfra kunne udbetales Kr. 1.281,15, hvorfor man vedlægger Resolution Nr. U.G. 9979, lydende paa dette Beløb.

Beløbet vil mod Forevisning af Resolutionen kunne faas udbetalt ved Henvendelse til Borgmesteren i Hjørring.

P. U. V.

E.B.

for anden periode:

Gænpart L1.9007

Borgmesteren
~~XXXXXXXXXX~~ i Hjørring.

til Underretning. Gænpart af Resolution vedlægges.

P. U. V.

E.B.

Einar Hansen

Da der ifølge de i sagen foreliggende Oplysninger fra tysk Side er modtaget Kr. 77.680,75, vil det for meget erlagte Beløb Kr. 7.353,39 vare at fradrage i Erstatningen for de på Ejenommen forvoldte Skader m.m. jfr. nedenfor.

Den stedlige Vurderingskommission har opgjort de under ovennævnte Benyttelse forvoldte Skader til Kr. 5.445,82, der dog maa afkortes med Kr. 650,-, med hvilket Beløb Ejenommen maa anses at vare forbedret efter Istandsættelsen.

Det Beløb, der herefter lægges til Grund for Erstatningsberetningen, vil saaledes andrage Kr. 4.493,82.

I Henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse af

9 Januar

19 48.

Til

Udvalget for Indkvarteringserstatning

Frederiksgade 21 København K.

Vedrørende Erstatning til Missionshotellet i Hjørring .

Efter Henstilling fra fhv. Hotelejer G. Bach, Missionshotellet i Hjørring og den nærede Indkvarteringskommission skal man herved erklære, at det har sin Rigtighed med vedlagte Regning over Indkvarteringen paa Missionshotellet i Tiden efter Kapitulationen 1945 og nogle Dage i Begyndelsen af Maj 1945, idet Hotellet var belagt indtil Slutningen af Maj Maaned med tyske Tropper, der forblev her i nogen Tid efter Kapitulationen til Vagttjeneste.

Kommunen havde ikke andre Indkvarteringsmuligheder for Haanden, hvorfor Soldaterne forblev paa Hotellet inden man forskaffede dem andet Kvarter i en Lejr uden for Byen.

Vedrørende Regningen angaaende Leje af Hotellet da hidrører Lejen fra indgaaet Kontrakt af 2/3 1945 og efter det for Kommunen oplyste, har Hotelejeren ikke modtaget den resterende Leje paa 2500 Kr.

Hvilket herved meddeles.

P. B. V.

UDVALGET FOR EKSTRAORDINÆRE
INDUSTIARBEJDER N.V.
Kontoret for Ejendomssager
Østergade 4-Telf. G.8821

København K. den 27. Marts 1945

J. Nr. LI. 9007 -Sch./ED.

8 Bilag

Til

Borgmesteren i

Hjørring.

Ang. Missionshotellet i Hjørring

Under Henvisning til Hr. Borgmesterens Skrivelse af 10. Februar 1945, der hoolagt tilbagesendes tilligemed Sagens Bilag, skal man meddele, at man frendeles er af den Anskuelse, at den af Kommissionen foreslaede Leje er for høj.

Da der sjensynlig er Uoverensstemmelse mellem de af Kommissionen og Udvalget benyttede Beregningsmaeder, skal man nedenfor give en Redagereelse for de Synepunkter, som man her plejer at lægge til Grund for Beregning af Leje og Erstatning for Hoteller og lignende.

Der kan være Tale om at godkende en periodisk Ydelse og en Erstatning een Gang for alle.

Den periodiske Ydelse kan opdeles i Husleje, Inventarleje og Driftstabsersatning.

Saafrømt hele Hotellet er taget i Brug af den tyske Varnemagt, saaledes at Hoteldriften helt ophører, kan Lejen af Ejendommen fastsættes til en vis Procent (indtil 10 %) af Ejendommens Verdi, Beregnet paa Grundlag af Ejendoms skyld med Tilleg for senere Forbedringer, Tilbygninger og Prisstigninger. Der maa herved tages særligt Hensyn til Købesummen, saafremt Ejendommen har været omset siden sidste Ejendoms skyldsvardering, ligesom der kan tages Hensyn til Prioritetsforhold, Brandforsikringssum og Etageareal.

Af den saaledes beregnede Leje kan der fastsættes et Tilleg paa indtil 10 % for militært Slid.

Inventarlejen beregnes normalt til 15 % af Inventarets Verdi, saafremt der herunder ogsaa er udlejet Service og Iækketøj, kan Inventarlejen dog fastsættes til Maksimum 20 %, men dog kun for denne Del.

Driftstabets kan fastsættes til indtil 1½ Aars Driftstab beregnet paa Grundlag af den gennemsnitlige Nettofortjeneste for de sidste 3-5 Aar, dokumenteret ved fremlagte Drifteregnskaber.

Hvis Indtægten har været af meget usikker Art eller højere end Kr. 30,000 -aarlig, nedsettes Erstatningen dog til $\frac{1}{2}$ -1 Aars Indtægt. Driftstabserstatninger kommer til Udbetaling med 90 % i det første Aar og 30 % i hvert af de to følgende Aar.

Skal Driftstabserstatningen udbetales en Forpagter eller Bestyrer, kan der dog aldrig godkendes Driftstab for længere Perioder, end til den Dag, hvortil vedkommende tidligst kunde være sagt op.

Ved Beregning af Driftstabet maa man isvrigt være opmærksom paa, at der allerede i den Husleje, der ydes Ejeren, ligger en vis Fortjeneste for ham. Dette Moment bør der for tages Hensyn til, naar man beregner Driftstabet, idet dette selvfølgelig aldrig bør overstige den Nedgang, i Indtægten, der faktisk har fundet Sted.

Saaferst Hotellet kun er delvis belagt af den tyske Værnemagt kommer ovennævnte Synspunkter analogt til Anvendelse, idet man dog for saa vidt angaar Hotelværelser, der udlejes med hotelmæssig Betjening (der bliver leveret Sengetøj og gjort rent) normalt lægger de Værelsespriser til Grund, der er fastsat af Prisudvalget, med de i Ind enrigsministeriets Bekendtgørelse af 4. Juni 1941 omhandlede Fradrag. Man bør dog ved Udregning af Driftstabet være opmærksom paa, at den Omstændighed, at en Del af Hotellet er belagt med tyske Tropper, ikke med Sikkerhed medfører, at Hotellets Omætning viser Nedgang, idet det navnlig for saa vidt angaar Restaurationsdriften ofte er Tilfældet, at Omætningen fortsættes i uformindsket Grad for de resterende Lokaler.

Med Hensyn til Erstatningen een Gang for alle,
Flytteomkostninger og Personalelønninger henvises til det i Retningslinierne anførte.

Ved at meddele ovenstaaende skal man anmode Hr. Borgmesteren om paany at ville indhente en Udtalelse fra Kommissionen paa Basis af de skitserede Synspunkter.

Med Kommissionens Indstilling bedes hoslagte Bilag tilbagesendt hertil.

Aalborg, 27 Juni 1946

Missionshotellet,

Hjørring.

Skader forårsagede ved Tyskernes Benyttelse.

Snedker- og Glarmesterarbejde.

524,90 Kr.

Malerarbejde.

3.238,27 -

Elektrisk Installation.

615,65 -

Sanitet, 4 Haandvaske.

200,00 -

Nedtagning af Ledninger med deraf følgende

Murreparationer.

200,00 -

Rengøring.

365,00 -

5.143,82 Kr.

Albert Larsen.

Aalborg, 27 Juni 1946

Missionshotellet,

Hjørring.

Skader forårsagede ved Tyskernes Benyttelse.

Snedker- og Glarmesterarbejde.	524,90 Kr.
Malerarbejde.	3.238,27 -
Elektrisk Installation.	615,65 -
Sanitet, 4 Haandvaske.	200,00 -
Nedtagning af Ledninger med deraf følgende Murreparationer.	200,00 -
Rengøring.	<u>365,00 -</u>
	5.143,82 Kr.

Albert Larsen.

Erstatningskrav fra Missionshotellet.

Benyttelse fra 10/11 1944 til 10/5 1945.

Snedker Kr. 705,90

Maler Kr. 3238,27

Elektriker Kr. 615,65

Driftstab Kr. 5000,00

Lønning til Pers. og Reng 300,00

Rengøringsartikl. . 65,00

Andre Udgifter 200,00

Ialt Kr. 10124,82

Tidligere indsendt Indkvarteringkrav med Kr. 4108,00

Hjørring den 30/3 1946.

G. Bach.